

## CHUÃN MỤC THIẾT KẾ

Tanzanite International ([www.tanzanite-international.com](http://www.tanzanite-international.com)) là đơn vị phát triển dự án Melia Ho Tram at the Hamptons ([www.thehamptons-hotram.com](http://www.thehamptons-hotram.com)). Tanzanite International là nhà phát triển bất động sản quốc tế với đội ngũ chuyên gia với hơn 100 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực phát triển và đầu tư bất động sản trên toàn Châu Á.

Chúng tôi tin rằng thiết kế tuyệt hảo là thiết yếu trong việc tạo ra một không gian sống đẳng cấp. Tanzanite International hợp tác với đội ngũ kiến trúc sư và thiết kế tài năng từ khắp nơi trên thế giới, những người cùng chúng tôi theo đuổi sự hoàn hảo trong sáng tạo, thẩm mỹ và chất lượng. Thiết kế của chúng tôi kết hợp hài hòa ánh sáng tự nhiên, xen lẫn những khu vườn, hồ cảnh quan và hồ bơi với kiến trúc hiện đại nhằm tạo ra một không gian sống thanh lịch, thoải mái và đầy đủ tiện nghi cho đẳng cấp của bạn.

Những dự án của Tanzanite International được thiết kế để đáp ứng những tiêu chuẩn chất lượng cao nhất, nơi đẳng cấp và tiện nghi được cân bằng với nhu cầu bảo trì và bảo dưỡng. Chúng tôi lựa chọn những vật liệu bền vững theo thời gian, một nghệ thuật đòi hỏi thấu hiểu sự tương tác giữa con người, môi trường sống và thiên nhiên xung quanh.

Chiến thắng 3 hạng mục tại giải thưởng Bất Động Sản Việt Nam 2016:

- Dự án khách sạn xuất sắc nhất
- Thiết kế nội thất khách sạn xuất sắc nhất
- Thiết kế kiến trúc cảnh quan xuất sắc nhất

Chiến thắng tại giải thưởng Bất Động Sản Đông Nam Á 2016:

- Thiết kế kiến trúc cảnh quan xuất sắc nhất
- Thiết kế nội thất khách sạn xuất sắc nhất (Việt Nam)

Melia Ho Tram at The Hamptons – the Ultimate Luxury Beachfront Resort Community.

## THÔNG TIN DỰ ÁN

Tổng dự bao gồm khối căn hộ khách sạn mặt tiền biển có 156 căn hộ mặt tiền biển và 109 căn villa.

- Với quy hoạch chi tiết 1/500 đã được duyệt.
- Tổng diện tích lên đến 16,9 ha, 518 mét bờ biển.

Cảnh quan nghỉ dưỡng theo tiêu chuẩn 5-sao Quốc tế như:

- Hơn 4.000 cây xanh các loại
- Trên 10.000 mét vuông hồ cảnh quan và diện tích mặt nước
- 129.000 mét vuông diện tích cảnh quan
- Hệ số sử dụng đất 0.36 – vào loại thấp tại Việt Nam
- Mật độ xây dựng dưới 16,6%

Trong đó, khối căn hộ khách sạn mặt tiền biển bao gồm: 14 tầng, 156 căn, 100% mặt tiền biển

- 130 căn Resort Suite 1 phòng ngủ: 47 mét vuông
- 13 căn Corner Suite 1 phòng ngủ: 66 mét vuông
- 13 căn góc Corner Suite 2 phòng ngủ: 88 mét vuông
- Người mua sẽ được tham gia chương trình cho thuê, quản lý bởi Melia - Nhà điều hành resort biển hàng đầu thế giới.

Và villa cao cấp nằm trong khuôn viên resort 5 sao

- Mỗi biệt thự đều có hồ bơi riêng và vườn cảnh quan
- Người mua sẽ được tham gia chương trình cho thuê, quản lý bởi Melia - Nhà điều hành resort biển hàng đầu thế giới.

## TIỆN ÍCH VÀ TIỆN NGHI

### **Tại Melia Ho Tram at The Hamptons**

Melia Ho Tram at the Hamptons là resort mặt tiền biển đẳng cấp với đầy đủ tiện ích và tiện nghi để mang đến cho bạn, gia đình và những người thân hưởng thụ những đặc quyền của cuộc sống sang trọng và thoải mái. Resort của chúng tôi sẽ được quản lý bởi Melia – Đơn vị điều hành resort biển hàng đầu thế giới trong lĩnh vực khách sạn và Resort vì thế kì nghỉ của bạn và gia đình sẽ được phục vụ một cách hoàn hảo nhất.

Tiện nghi đẳng cấp quốc tế:

- Hơn 1.500 mét vuông hồ bơi chân mây với thiết kế dành cho nghỉ dưỡng
- Hồ bơi và khu vui chơi trong nhà và ngoài trời dành cho trẻ em ở mọi lứa tuổi
- 4 nhà hàng phục vụ đặc sản, hải sản địa phương và ẩm thực quốc tế, trong đó bao gồm 1 nhà hàng ngay mặt tiền biển
- 4 quầy bar/lounge ở sảnh, hồ bơi và bãi biển
- Spa và sauna cao cấp
- Phòng tập thể thao
- Phòng tiệc, hội nghị, khán phòng tiệc cưới
- Trung tâm hội nghị, phòng họp
- Cửa hàng tiện lợi và hàng quà lưu niệm
- Sân tennis
- Thể thao bãi biển và dưới nước
- Xe buýt từ Tp.HCM đến Melia Ho Tram at the Hamptons và ngược lại

### **Xung quanh Melia Ho Tram at The Hamptons**

- 5 phút tới Casino phong cách Las Vegas duy nhất tại Việt Nam
- Nhà hàng Trung hoa cao cấp
- Cigar bar
- Bar, night club / disco
- 5 phút tới sân golf đẳng cấp – The Bluffs thiết kế bởi Greg Norman, được vinh danh “Sân Golf Mới Tốt Nhất Thế Giới” và “Sân Golf Tốt Nhất Việt Nam”
- Sân golf thứ hai đổi diện dự án Melia Ho Tram at the Hamptons chuẩn bị xây dựng
- Nhiều nhà hàng trong bán kính 10 phút lái xe
- Suối nước nóng và tắm bùn
- Du thuyền trên sông, cách dự án 5 phút

MELIÃ HO TRAM  
AT  
THE HAMPTONS

- Khu bảo tồn thiên nhiên, cách dự án 10 phút
- 40 phút để đến với thành phố Vũng Tàu
- Sân bay quốc tế Long Thành (Dự kiến đưa vào hoạt động năm 2022)
- Công viên nước chuẩn bị xây dựng
- Khu vui chơi, giải trí đẳng cấp quốc tế chuẩn bị xây dựng.